

Broj: UP I 0201-3/2
Budva, 15.02.2023. godine

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u postupku po zahtjevu Briv construction d.o.o. Radanovići – Kotor, broj UPI 0201-3/1 od 30.01.2023. godine, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br.44/12) i člana 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 066/16 od 20.10.2016.godine), donosi:

R J E Š E N J E

Dozvoljava se Briv construction d.o.o. Radanovići – Kotor pristup informacijama kojima raspolaže ovo Javno preduzeće:

- Ugovor o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Azmont investments d.o.o. Herceg Novi, broj 0210-430/2 od 04.02.2014. godine;
- Aneks I ugovora o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Azmont investments d.o.o. Herceg Novi, broj 0210-771/13 od 02.08.2017. godine, sa priložima: Odluka Upravnog odbora broj 0203-1983/3 od 27.04.2017. godine, Zaključci Vlade Crne Gore broj 07-1911 od 30.06.2017. godine;
- Aneks II ugovora o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Azmont investments d.o.o. Herceg Novi, broj 0210-357/8 od 10.10.2019. godine;
- Finansijske kartice (2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022. i 2023. godina).
- Katastarski snimak – skica zahvata.

Pristup predmetnom dokumentu ostvariće se dostavom navedenih podataka na adresu Briv construction d.o.o. , Privredna zona bb, Radanovići, Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

Briv construction d.o.o., dostavio je dana 30.01.2023. godine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore zahtjev zaveden pod brojem UP I 0201-3/1, kojim je traženo da mu se na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostave sledeće informacije:

- Anekse ugovora o zakupu morskog dobra sa kompanijom “Azmont investments” d.o.o. Kumbor uz dostavljanje katastarskog snimka – skice sa koordinatama graničnih tačaka i finansijske evidencije o fakturisanim i plaćenim naknadama za korišćenje morskog dobra.
- Saglasnost za nasipanje morskog pojasa, ako je do istog došlo, kao i aneks osnovnog ugovora po tom osnovu.

Član 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisuje da će organ o zahtjevu odlučiti rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji ili dijelu informacije, ili se zahtjev odbija, dok je stavom 2 ovog člana predviđeno da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuje način na koji se dozvoljava pristup informaciji, rok za ostvarivanje pristupa i troškovi postupka.

Članom 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan omogućiti podnosiocu zahtjeva pristup informaciji ili njenom dijelu, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

U postupku po zahtjevu, prvostepeni organ je utvrdio da posjeduje traženu informaciju iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, pa zahtjev za slobodan pristup informacijama treba usvojiti kao osnovan, sve u skladu sa članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Kako je članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama predviđeno da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €, to se podnosilac zahtjeva oslobađa istih.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja, a preko ovog organa.

Obradila,
Služba za opšte i pravne poslove

Viši samostalni saradnik za rad i radne odnose,

Milica Rafailović



Rukovodilac službe,

Klaudija Pejović

Pomoćnik direktora,

Nikola Rađenović

Direktor,
Mladen Mikijelj



Dostaviti:

- Briv construction d.o.o.;
- u spise predmeta;
- a/a.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Примљено:	04.02.2014		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0210	430	/2	

1. Јавно предузеће за управљање морским добром Црне Горе из Будве
2. Друштво са ограниченом одговорношћу "AZMONT INVESTMENTS" DOO из Херцег Новог

УГОВОР О КОРИШЋЕНЈУ МОРСКОГ ДОБРА

Budva, 08.02.2013. god.

Na osnovu člana 7. i člana 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list Crne Gore», br. 14/92, 27/94, 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6. stav 2 i člana 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list Crne Gore», br. 21/09), člana 34. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini («Službeni list Crne Gore», br. 44/10) i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra («Službeni list Crne Gore», br. 27/92), i u skladu sa članom 4. Ugovora o dugoročnom zakupu lokacije kasarne „Orjenski bataljon“ Kumbor koji je zaključila Vlada Crne Gore i Državna naftna kompanija Republike Azerbejdžan

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović, dipl.prav. (u daljem tekstu: «Javno preduzeće») i
2. **DRUŠTVO „AZMONT INVESTMENTS“ DOO** iz Herceg Novog, sa sjedištem u Herceg Novom, ulica Braće Grakalića br. 94, (PIB 02893126), koga zastupa i predstavlja direktor Gafar Gurbanov, pasoš br. P5054623 (u daljem tekstu: «Korisnik» ili «Zakupac»)

Zajedno «Ugovorne strane»,

Zaključuju dana 08.02.2013.godine

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore 10. jula 2012. godine sa Državnom naftnom kompanijom Republike Azerbejdžan sa sjedištem na adresi 73 Neftchilar Avenue, grad Baku, Azerbejdžan, zaključila Ugovor o dugoročnom zakupu (u daljem tekstu: «Ugovor o zakupu») lokacije kasarne „Orjenski bataljon“ Kumbor (zaveden pod brojem 06-1558/4 od 12.07.2012. godine);
- Da je Skupština Crne Gore na svojoj sjednici održanoj dana 30.07.2012. godine donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup lokacije kasarne „Orjenski bataljon“ Kumbor;
- Da je članom 20. Ugovora o zakupu uređeno da Državna naftna kompanija Republike Azerbejdžan ima pravo da sva prava i obaveze iz Ugovora o zakupu ustupi novoosnovanom društvu registrovanom u Crnoj Gori;
- Da je DRUŠTVO „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz PODGORICE dana 02.11.2012. godine dostavilo Zahtjev za zaključenje ugovora o korišćenju kupališta i akvatorijuma zaveden pod brojem 0206-2958/1 od 02.11.2012. godine;
- Da je jedini osnivač Zakupca Državna naftna kompanija Republike Azerbejdžan, koja je i Garant društva na način i u smislu kako je to regulisano Ugovorom o zakupu;
- Da su članom 4. Ugovora o zakupu uređena dodatna prava Zakupca uključujući pravo korišćenjaorskog dobra, nakon plaćanja posebne dažbine u skladu sa članom 8. Zakona o morskom dobru na osnovu ugovora zaključenog sa javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom (stav 4.2. tačka „a“), odnosno pravo korišćenja marine i plaže (stav 4.2. tačka „d“);
- Da je u Aneksu 1- Dio A Ugovora o zakupu konstatovano da dio lokacije predstavlja morsko dobro kojim upravlja Javno preduzeće Morsko dobro;

•Da je Ministarstvo održivog razvoja i turizma aktom broj: 01-13/105 od 06.11.2012. godine na zahtjev Javnog preduzeća broj: 0201-2764/3 od 17.10.2012. godine dalo mišljenje da se Ugovor o korišćenju morskog dobra u okviru lokaliteta može zaključiti bez sprovođenja tendera;

•Da je nakon pregovaračkog postupka Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom na svojoj 84-oj sjednici održanoj dana 29.01.2013. godine dao saglasnost za predloženi tekst Ugovora o korišćenju morskog dobra;

•Da je Vlada Crne Gore svojim Zaključkom broj dana 08.02.2013. god. dala saglasnost da Javno preduzeće u predloženoj verziji zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da upravlja morskim dobrom Crne Gore i Korisnik/Zakupac, zaključuju ovaj Ugovor o korišćenju morskog dobra (u daljem tekstu: »ovaj Ugovor«) i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje plaže i akvatorijuma u zahvatu bivše kasarne „Orjenski bataljon“ u Kumboru u opštini Herceg Novi.

II OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

Predmet ovog Ugovora je dio morskog dobra u zahvatu bivše kasarne „Orjenski bataljon“ u Kumboru, opština Herceg Novi i to :

1. Na kopnu pojas obala neposredno uz more ukupne površine 22.693,15 m², koji pripada kat. parceli 674/1, upisanoj u Listu nepokretnosti br. 111 KO Kumbor, obuhvatajući prostor površine 17,684,47 m² koji saglasno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“– Kumbor (»Službeni list Crne Gore«, br. 50/12 i 60/12), (u daljem tekstu: »Državna studija lokacije«) ima namjenu djelimično uređenog kupališta sa pripadajućim akva prostorom i dio izgrađene obale uz planiranu marinu površine 5.008,68 m². Obzirom da je Državnom studijom lokacije predviđeno da Korisnik/Zakupac može nasipanjem povećati površinu urbanističke parcele, Ugovorne strane su saglasne da nakon izvršenog nasipanja, ukoliko do istog dođe, izvrše premjer nasutih površina i, u skladu sa tim, izmijene aneksom ovog Ugovora površinu plaža i obalnog pojasa koji su predmet ovog Ugovora.

2. Akva prostor koji zahvata buduća marina, obuhvatajući prostor uz jugoistočnu granicu kat. parcele 674/1 KO Kumbor, u površini koja je Državnom studijom lokacije planirana za izgradnju marine i iznosi 66.560 m².

Dijelovi morskog dobra opisani u prethodnom stavu, prikazani su na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 3.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje Korisnik bude obavljao na predmetnom morskom dobru ni na koji način ne smiju ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

IV NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 4.

Prostornim planom posebne namjene za Morsko dobro i Državnom studijom lokacije namjena prostora je djelimično uređeno kupalište i marina.

Ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor sa ciljem da se prirodne plaža, neuređena i devastirana obala urede, opreme i privedu namjeni hotelskog i javnog uređenog kupališta visokog standarda, saglasno Državnoj studiji lokacije, da se na opredijeljenom akvatorijumu izgradi nova marina visokog standarda u skladu sa planskom dokumentacijom, pozitivnim propisima, prema dinamici i u svemu saglasno odobrenom investicionom programu i Ugovoru o zakupu.

V OBIM USTUPLJENIH PRAVA I SVOJINE

Član 5.

Javno preduzeće ovim Ugovorom ustupa, a Korisnik/Zakupac ovim Ugovorom stiče pravo da koristi morsko dobro koje je predmet zakupa i vrši sve zakonom dozvoljene djelatnosti za koje je društvo registrovano, u skladu sa odredbama ovog Ugovora, Ugovora o zakupu i pozitivno pravnim propisima.

Za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora treća lica ne mogu ni pod kakvim (pod istim ili bilo kakvim drugim) uslovima na predmetu korišćenja/zakupa steći ista prava koja su predmet ovog Ugovora, osim u slučajevima koji su izričito predviđeni kao mogućnosti prenosa zakupa ovim Ugovorom.

Član 6.

Morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora zadržava karakter javnog dobra u opštoj upotrebi, odnosno sva fizička i pravna lica imaju pravo nesmetanog pristupa postojećem i novoizgrađenom morskom dobru, osim u dijelovima (i) kojima pristup ne može biti slobodan a shodno imigracionim propisima ili propisima kojima se regulišu spoljna trgovina, slobodne zone, saobraćaj, carine kao i drugim imperativnim propisima (ii) gdje je pristup zabranjen kako bi se zaštitila privatna svojina nad zgradama ili plovilima, (iii) dijelovima koji su Ugovorom o zakupu i Državnom studijom lokacije predviđeni da budu dio projekta koji je privatnog karaktera i kojima pristup reguliše Korisnik/Zakupac.

Nijedan član, odredba ili termin u ovom Ugovoru ne mogu biti tumačeni na način da Korisnik stiče na morskom dobru koji je predmet ovog Ugovora bilo kakva svojinska ili veća prava od ovim Ugovorom pribavljenih i stečenih.

Član 7.

Kako u fazi izgradnje tako i tokom trajanja perioda korišćenja morskog dobra, Korisnik/Zakupac ima pravo da bez posebne saglasnosti stupa u ugovorne odnose sa trećim licima (formiranje konzorcijuma, akcionarskog društva i drugih oblika organizovanja društva i kapitala) a sve u funkciji izgradnje i vršenja namjeravanih djelatnosti.

Član 8.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora Korisnik/Zakupac ne može prenijeti na druga lica, izuzev ako se radi o prenošenju prava iz ovog Ugovora na zavisno društvo u većinskom vlasništvu Korisnika/Zakupca, koje je osnovano u Crnoj Gori za potrebe upravljanja lukom nautičkog turizma/marinom koja će biti izgrađena na području akvatorija koji je predmet ovog Ugovora, u kom slučaju se prenos prava može izvršiti uz prethodnu pisanu saglasnost Javnog preduzeća koja neće biti bezrazložno odbijena

VI OBAVEZE KORISNIKA/ ZAKUPCA

Član 9.

Korisnik/Zakupac je saglasan i preuzima obavezu da tokom trajanja ovog Ugovora:

koristi morsko dobro saglasno namjeni koja je utvrđena planskim dokumentima,

- realizuje investicioni program saglasno Ugovoru o zakupu i pozitivnim propisima,
- na postojećem i novouređenom morskom dobru obavlja djelatnosti saglasno registraciji i odobrenju nadležnih organa poštujući u svemu pozitivne pravne propise, propisane normative i standarde, posebno propise koji uređuju uslove za uređenje, organizaciju, opremanje i rad kupališta te zakone i podzakonske akte koji uređuju djelatnost, uslove i rad marina;
- da radove na izgradnji, uređenju i opremanjuorskog dobra organizuje na način koji neće dovesti do oštećenja pristupnih puteva i okolnog terena, odnosno ako do istih dođe, dužan je da o svom trošku otkloni sva nastala oštećenja u najkraćem roku i vrati dati prostor u uredno stanje na način kako je to uređeno Ugovorom o zakupu.

U skladu sa Ugovorom o zakupu i predviđenim rokom izgradnje hotela (4 godine od stupanja na snagu Ugovora o zakupu), Korisnik/Zakupac ima obavezu uređenja kupališta koje je predmet ovog Ugovora u roku od 4 godine od dana stupanja na snagu Ugovora o zakupu, tj. nakon dobijanja upotrebne dozvole za hotel ili njegov dio.

VII NAKNADA

Član 10.

Korisnik/Zakupacorskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu za korišćenjeorskog dobra, mimo zakupnine utvrđene Ugovorom o zakupu.

Godišnja naknada za korišćenjeorskog dobra utvrđuje se na sledeći način:

Naknada se ne plaća za prve 4 (četiri) godine trajanja ovog Ugovora.

Od pete godine trajanja ovog Ugovora naknada iznosi 0,40 € po m² akva prostora projektovane marine (66.560 m²) i iznosi ukupno **26.624,00 €** (slovima: dvadesetšesthiljadašestodvadesetčetiri eura),

Za svaku sledeću godinu trajanja Ugovora, odnosno u narednih 85 godina, godišnja naknada iz stava 2 ovog člana 2) se uvećava u nivou inflacije u Euro zoni ali ne više od 3% godišnje.

Godišnju naknadu za korišćenjeorskog dobra Korisnik je dužan da plati za svaku odgovarajuću godinu u 12 jednakih mesečnih rata, pri čemu svaka rata dospijeva za plaćanje 15 dana od prijema fakture. Fakturisanje će se obavljati na kraju svakog meseca.

U slučaju kašnjenja sa plaćanjem zakupnine, Korisnik je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu za period u kome je u docnji sa plaćanjem dospjelog iznosa zakupnine.

VIII TRAJANJE UGOVORA

Član 11.

U skladu sa Ugovorom o zakupu koji je Vlada Crne Gore zaključila na 90 (devedeset) godina od dana ispunjenja, uključujući i taj dan, i ovaj Ugovor se zaključuje na period od 90 godina počev od dana ispunjenja Ugovora o zakupu.

U vrijeme iz stava 1. ovog člana računa se vrijeme korišćenjaorskog dobra od strane Zakupca i svih njegovih pravnih sljedbenika i sukcesora.

IX PRESTANAK VAŽENJA UGOVORA

Član 12.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj Ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom Korisnika ili po sili zakona, Javno preduzeće nije dužno da Korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 13.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru:

- prestankom postojanja Korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem Korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenje morskog dobra.

Na osnovu člana 11. Zakona o morskome dobru, korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako Korisnik:

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom o morskome dobru,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

Javno preduzeće može pokrenuti postupak raskida ovog Ugovora u smislu prethodnog stava nakon što Korisnika pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje nepravilnosti čija dužina zavisi od okolnosti slučaja, ali koji u svakom slučaju ne može biti kraći od 30 dana.

Član 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen na osnovu i u vezi sa realizacijom Ugovora o zakupu i realizacije projekta izgradnje hotelskih kapaciteta i marine, te odustanak od realizacije projekta predviđenog Ugovorom o zakupu, odnosno raskid, ništavost i prestanak Ugovora o zakupu ima za posledicu raskid, ništavost i prestanak ovog Ugovora.

X STATUSNE PROMJENE

Član 15.

Za slučaj prestanka postojanja Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, prava i obaveze iz ovog Ugovora prelaze na pravnog sukcesora, a u slučaju prestanka postojanja Javnog preduzeća bez pravnog sukcesora, primjeniče se odredbe pozitivnih propisa po kojima osnivač Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom odgovara za prava i obaveze preuzete od strane Javnog preduzeća koje je prestalo da postoji.

Pravni sukcesor ili osnivač Javnog preduzeća u ovom slučaju ne može potraživati bilo kakve naknade koje su već ugovorene i/ili plaćene na osnovu ovog Ugovora.

XI SASTAVNI DIJELOVI UGOVORA

Član 16.

Sastavni dio ovog Ugovora predstavlja katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1).

XII KOMUNIKACIJA

Član 17.

Kompletna službena usmena i pismena komunikacija Ugovornih strana vezano za prava i obaveze iz ovog Ugovora vršiće se preko sljedećih adresa:

Azmont Investments doo Herceg Novi

Ulica Braće Grakalića br. 94, 85340 Herceg Novi

Tel: +382 20 416 070

Fax: +382 20 416 071

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom

Budva, ul. Popa Jola Zeca bb.

Tel. +382 33 451 709

fax +382 33 452 685

XIV MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 18.

Ovaj Ugovor je sačinjen na crnogorskom jeziku koji je zvanični jezik ovog Ugovora i biće tumačen u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore.

U slučaju spora, Ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi mirnim putem. U slučaju nemogućnosti rješavanja spora mirnim putem, Ugovorne strane ovim prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

XV STUPANJE NA SNAGU

Član 19.

Javno preduzeće će obezbijediti da ovaj Ugovor bez nepotrebnog odlaganja odmah nakon usaglašavanja i prihvatanja bude dostavljen na saglasnost Vladi Crne Gore. Javno preduzeće se obavezuje da će Korisnika upoznati sa odlukom Vlade Crne Gore.

Ovaj Ugovor se može zaključiti nakon što Vlada Crne Gore da saglasnost za njegovo zaključenje.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja teksta Ugovora od strane predstavnika Ugovornih strana.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od obje Ugovorne strane.

XVI PRIMJENA UGOVORA O ZAKUPU

Član 20.

Ugovorne strane su saglasne da je ovaj Ugovor zaključen na osnovu i u vezi sa realizacijom Ugovora o zakupu i za sve što ovim Ugovorom nije uređeno i regulisano, primjenjivaće se odredbe Ugovora o zakupu (uključujući garancije, radove, izjave, osiguranje, višu silu i drugo).

XVII ORIGINALI

Član 21.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora.

Korisnik zadržava 2 (dva) a Javno preduzeće 8 (osam) primjeraka Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da Javno preduzeće dostavi po jedan primjerak zaključenog Ugovora u roku od 15 dana od dana potpisivanja Zaštitniku državne imovine, Državnom tužiocu, Državnoj revizorskoj instituciji i Upravi za nekretnine.

Jedan primjerak Ugovora biće dostavljen nadležnoj lučkoj kapetaniji radi vođenja evidencije o zaključenim ugovorima o korišćenju morskog dobra

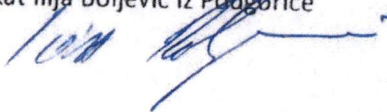
KORISNIK/ZAKUPAC
AZMONT INVESTMENTS DOO HERCEG NOVI
PODGORICA

Gafar Gurbanov

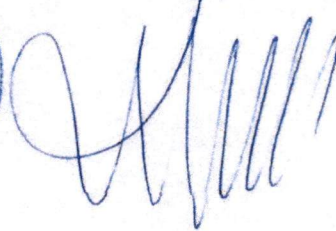
JAVNO PREDUZEĆE ZA
UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
BUDVA

Rajko L.Barović

Po Punomoćju
Advokat Ilija Boljević iz Podgorice



Po Ovlašćenju
Pomoćnik direktora, Dragoljub Marković



Ja, notar Dalibor Knežević, sa sjedištem u Budvi, u Ulici 22. Novembra bb, potvrđujem da su mi:

Marković Dragoljub, JMBG: 0511958250023, Budva, kao Punomoćnik JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, PIB: 02116146 na osnovu punomoćja sačinjenog u formi notarskog zapisa kod notara Knežević Dalibora iz Budve UZZ 279/13 od 26.03.2013 godine i Boljević Ilija, JMBG: 1011976210293, Podgorica kao Punomoćnik „AZMONT INVESTMENTS“ doo Herceg Novi, PIB: 02893126 na osnovu punomoćja ovjerenog kod notara Mark F Barnetta, dana 05.12.2012 u Londonu, sa Apostille pečatom broj J463380 od 06.12.2012 u Londonu.

u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno: Ugovor o korišćenju morskog dobra, koje ima 8 listova.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na osnovu:

lične karte broj 953941078 izdate na ime Marković Dragoljub od stane „FL Budva“ sa istekom važenja 08.09.2018 godine.

lične karte broj 589541105 izdate na ime Boljević Ilija od stane „PJ Podgorica“ sa istekom važenja 09.01.2022 godine.

Potpisi na pismenu su istiniti.

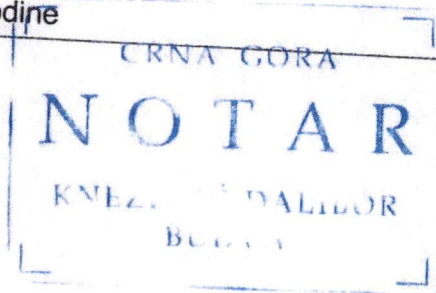
Notarska nagrada je obračunata po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 60.00 €, a naknada troškova po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1.00€. Zaračunat je PDV u iznosu od 11.59€, a ukupno je naplaćeno 72.59€.

Ovjera potpisa sačinjena je u 13 primjeraka istovjetnog dokumenta.

Broj: OVP 251/14

U Budvi 04.02.2014. godine

Notar,





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve
2. Društvo sa ograničenom odgovornošću "AZMONT INVESTMENTS" doo iz Herceg Novog

A N E K S I

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

(OVP broj 251/14 od 04.02.2014.god.)

Budva, 02.08.2017. god.

Broj:0210-771/13
Budva,02.08.2017.god.

Na osnovu člana 7. i člana 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list Crne Gore«, br. 14/92, 27/94, 51/08, 21/09,73/10 i 40/11), člana 6. stav 2 i člana 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list Crne Gore«, br. 21/09), člana 34. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Službeni list Crne Gore«, br. 44/10), člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list Crne Gore«, br. 27/92) u skladu sa članom 19. stav 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra (Ovjera broj 251/14 od 04.02.2014.god.)

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: »**Javno preduzeće**«) i

2. Društvo „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog, Meljine Braće Grakalića br.94 (PIB 02893126), koga zastupa i predstavlja Izvršni direktor Rashad Aliyev (u daljem tekstu: »**Korisnik**« ili »**Zakupac**«)

Zajedno »Ugovorne strane«

Zaključuju dana 02.08.2017.godine

A N E K S I

UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA (OVP broj 251/14 od 04.02.2014.god.)

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore 10. jula 2012. godine sa Državnom naftnom kompanijom Republike Azerbejdžan sa sjedištem na adresi 73 Neftchilar Avenue, grad Baku, Azerbejdžan, zaključila Ugovor o dugoročnom zakupu (u daljem tekstu: »**Ugovor o zakupu**«) lokacije kasarne „Orjenski bataljon“ Kumbor (zaveden pod brojem 06-1558/4 od 12.07.2012. godine);
- Da je Skupština Crne Gore na svojoj sjednici održanoj dana 30.07.2012. godine donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup lokacije kasarne „Orjenski bataljon“ Kumbor;
- Da je članom 20. Ugovora o zakupu uređeno da Državna naftna kompanija Republike Azerbejdžan ima pravo da sva prava i obaveze iz Ugovora o zakupu ustupi novoosnovanom društvu registrovanom u Crnoj Gori;
- Da je DRUŠTVO „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz PODGORICE dana 02.11.2012. godine dostavilo Zahtjev za zaključenje ugovora o korišćenju kupališta i akvatorijuma zaveden pod brojem 0206-2958/1 od 02.11.2012. godine;
- Da je jedini osnivač „AZMONT INVESTMENTS“ DOO Herceg Novi „AZERBAIJAN GLOBAL INVESTMENTS“, društvo ograničene odgovornosti, koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Republike Azerbejdžan;

- Da je u Aneksu 1- Dio A Ugovora o zakupu konstatovano da dio lokacije predstavlja morsko dobro kojim upravlja Javno preduzeće Morsko dobro;
- Da je Ministarstvo održivog razvoja i turizma aktom broj: 01-13/105 od 06.11.2012. godine na zahtjev Javnog preduzeća broj: 0201-2764/3 od 17.10.2012. godine dalo mišljenje da se Ugovor o korišćenjuorskog dobra u okviru lokaliteta može zaključiti bez sprovođenja tendera;
- Da je nakon pregovaračkog postupka Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom na svojoj 84-oj sjednici održanoj dana 29.01.2013. godine dao saglasnost za predloženi tekst Ugovora o korišćenjuorskog dobra;
- Da je Vlada Crne Gore svojim Zaključkom sa sjednice od 08.02.2013.godine dala saglasnost da Javno preduzeće u predloženoj verziji zaključi Ugovor o korišćenjuorskog dobra;
- Da su Javno preduzeće i Društvo „AZMONT INVESTMENTS“ dana 08.02.2013.godine zaključili Ugovor o korišćenjuorskog dobra, OVP 251/14 od 04.02.2014.godine;
- Da je korisnik Društvo „AZMONT INVESTMENTS“ d.o.o. dana 09.12.2016.godine dostavio inicijativu za zaključenja Aneksa I Ugovora u cilju usaglašavanja zahvata koji je predmet korišćenja sa izmjenama i dopunama Državne Studije lokacije;
- Da je Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-314 /2^a 2013 od 19.08.2013.godine izvršeno snimanje i etažna razrada objekata na kat.parceli 647/1 KO Kumbor na osnovu zahtjeva Ministarstva finansija i Zaključkom br.954-109-Up/I-314 /2-2013 od 10.09.2013.godine i Zaključkom br.954-109-Up/I-314 /2-2013 od 17.09.2013.god. izvršene su ispravke predmetnog rješenja;
- Da je Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-2672/1-2014 od 17.12.2014.godine izvršeno brisanje objekata izgrađenih na kat.parceli 674/1 KO Kumbor i upisano novo stanje na osnovu zahtjeva Uprave za imovinu Crne Gore;
- Da je Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-1024/2-2014 od 26.12.2014.godine izvršena parcelacija kat.parcele 674/1 KO Kumbor na zahtjev Uprave za imovinu Crne Gore čime su formirane kat.parcele 674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/8, 674/9 i 674/10 KO Kumbor sa teretom „morsko dobro“ na svim navedenim parcelama;
- Da je Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-58/1-2016 od 05.02.2016.godine izvršena izmjena graniceorskog dobra u Opštini Herceg Novi i parcelacija kat.parcele 674/1 KO Kumbor čime su formirane kat.parcele 674/1 i 674/11 KO Kumbor. Istovremeno je izvršeno brisanje teretaorskog dobra sa kat.parcela 674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/8, 674/9 i 674/10 KO Kumbor a teret morsko dobro je upisan na kat.parcelu 674/11 KO Kumbor;
- Da je Dopunskim Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-58/1-2016-2 od 10.02.2016.godine i Dopunskim Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-58/1-2016-3 od 30.11.2016.godine izvršena dopuna Rješenja Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-58/1-2016 od 05.02.2016.godine;
- Da je Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-2233/1-2016 od 30.09.2016.godine izvršeno povećanje površine kat.parcele 674/11 KO Kumbor upisane u Listu nepokretnosti 111 KO Kumbor na osnovu zahtjeva Uprave za imovinu Crne Gore;

- Da je Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-2176/1-2016 od 28.11.2016.godine izvršena parcelacija kat.parcela 674/1 i 674/11 KO Kumbor po zahtjevu Uprave za imovinu Crne Gore čime su formirane kat.parcele parcele 674/1, 674/11, 674/12, 674/13, 674/14, 674/15, 674/16, 674/17, 674/18, 674/19, 674/20, 674/21 i 674/22 KO Kumbor. Teret morskog dobra je upisan na kat parcelama 674/11, 674/12, 674/17, 674/19 i 674/21 KO Kumbor;
- Da je Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-2176/1-2016-2 od 30.11.2016.godine izvršena dopuna Rješenja Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br.954-109-Up/I-2176/1-2016 od 28.11.2016.godine;
- Da je Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br. br.954-109-Up/I-563/1-2017 od 16.03.2017.godine izvršeno objedinjavanje kat.parcele 674/12 i 674/13 KO Kumbor i objedinjavanje kat.parcele 674/21 i 674/22 KO Kumbor. Istim Rješenjem izvršen je upis zabilježbi objekata na predmetnim kat.parcelama;
- Da je Rješenjem Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi br. br.954-109-Up/I-209/2-2017 od 29.03.2017.god. izvršeno povećanje kat.parcele 674/11 KO Kumbor;
- Da je Vlada Crne Gore Zaključkom sa sjednice od 22.06.2017.god. (broj:07-1911) dala saglasnost na tekst Aneksa I Ugovora i ovlastila direktora Javnog preduzeća da potpiše Aneks I Ugovora o korišćenju morskog dobra.

Član 1

U članu 2 Ugovora o korišćenju morskog dobra zaključenom između Javnog preduzeća i Društva „AZMONT INVESTMENTS“ doo (OVP broj 251/14 od 04.02.2014.god.) u stavu 1 tačke 1. i 2. mijenjaju se i glase :

“1. Na kopnu obala koja pripada zoni morskog dobra ukupne površine 36.524,27 m², obuhvatajući kat.parcele 674/11, 674/13, 674/17, 674/19 i 674/22 sve KO Kumbor upisane u LN 111 KO Kumbor, zahvatajući :

- 1.1. novoizgrađenu obalu koja u naravi predstavlja pristanište/marinu ukupne površine 14.099,00 m²,
- 1.2. dio izgrađene obale uz marinu koja pripada kat.parcelama 674/17 i 674/19 KO Kumbor i djelovima kat.parcela 674/13 i 674/22 sve KO Kumbor, ukupne površine 4.657,00 m²,
- 1.3. pojas neizgrađene obale ispred kompleksa, neposredno uz more, dio kat.parcele 674/11 KO Kumbor, koji saglasno DSL „Sektor 5“ - Izmjene i dopune za dio bivše Vojne kasarne „Orjenski bataljon“ ima namjenu djelumično uređena kupališta, ukupne površine 17.768,27 m².

2. Akva prostor ukupne površine 101.105,00 m², koji zahvata :

- 2.1. akvatorijum novoizgrađene marine, površine 69.392,00 m² ;
- 2.2. vodeni pojas uz spoljašnje strane izgrađene marine u zahvatu DSL sektor 5 – Izmjene i dopune za dio bivše Vojne kasarne „Orjenski bataljon“ ukupne površine 31.713,00 m².”

U istom članu dodaje se novi stav 3 koji glasi:

„Ugovorne strane su saglasne da nakon izvršenog nasipanja, ukoliko do istog dođe, izvrše premjer nasutih površina i u skladu sa tim, aneksom osnovnog Ugovora izmijeni površina plaža i obalnog pojasa koji su predmet Ugovora.“

Član 2.

U članu 10 stav 4 mijenja se i glasi :

“ Ugovorne strane su se saglasile da naknada za korišćenje morskog dobra za period od 08.02.2017.god. do 08.02.2018.god. iznosi **40.442,00 €** (slovima: četrdesethiljadačetristotine četrdesetdva eura) + PDV, odnosno 0,40 € po m² površine ugovorenog akva prostora”.

Član 3.

U članu 17 u stavu 1. vrši se izmjena sjedišta i adrese Korisnika i umjesto :

Azmont Investments doo Podgorica
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 120/III, 81000 Podgorica
Tel: +382 20 416 070
Fax: +382 20 416 071

treba da stoji

Azmont Investments doo Herceg Novi
Meljine, Braće Grakalića br.94
Tel: +382 31 355 300
Fax: +382 31 355 300

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj Aneks Ugovora stupa na snagu nakon što Vlada Crne Gore da saglasnost za njegovo zaključenje.

Član 6.

Ovaj Aneks ugovora je sačinjen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta.

Korisnik zadržava 2 (dva) a Javno preduzeće 8 (osam) primjeraka Aneksa ugovora.
Ugovorne strane su saglasne da Javno preduzeće dostavi po jedan primjerak zaključenog Aneksa ugovora u roku od 15 dana od dana potpisivanja: Zaštitniku državne imovine, Državnom tužiocu, Državnoj revizorskoj instituciji i Upravi za nekretnine.
Jedan primjerak Aneksa ugovora biće dostavljen nadležnoj lučkoj kapetaniji.

KORISNIK/ZAKUPAC
„AZMONT INVESTMENTS“

HERCEG NOVI

Izvršni direktor
Rashad Aliyev

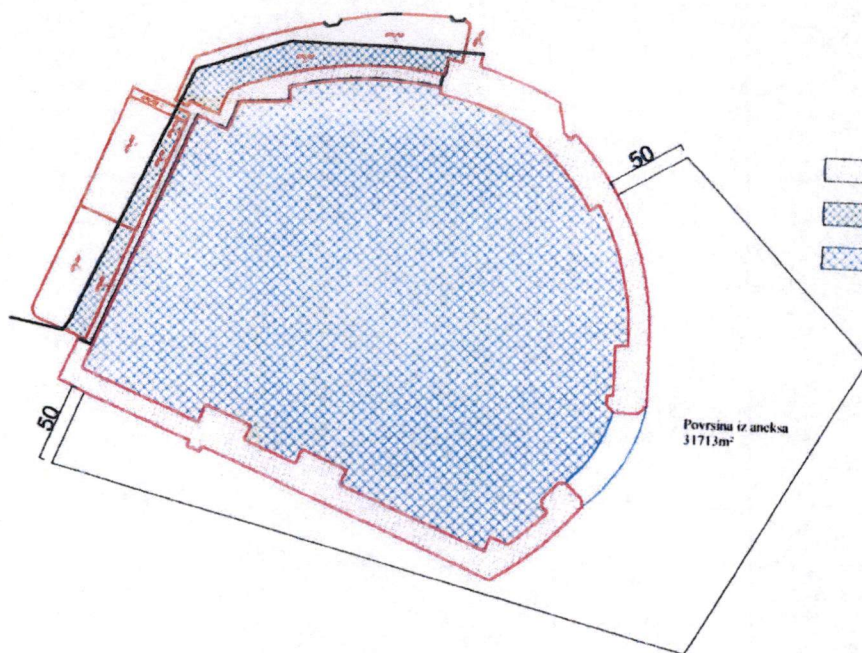
Po Ovlašćenju
Lazar Lazarević




Lazar Lazarević

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
DOBROM CRNE GORE



Po Ovlašćenju
Vidović Ljubomirka



-  Povrsina 14099m²
-  Povrsina 4657m²
-  Povrsina 69392m²

ukupno 88149m²
+31713m²

Povrsina iz aneksa
31713m²

Broj: 0203-1983/3
Budva, 27.04.2017.godine

Na osnovu člana 22 Statuta Javnog Preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Upravni odbor na LXI elektronskoj sjednici održanoj dana, 27.04.2017.godine, jednoglasno donosi

ODLUKU

1. Usvaja se Predlog Aneksa I Ugovora o korišćenju morskog dobra zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i Društva „Azmont Investment“ d.o.o. iz Herceg Novog (Ovjera broj 251/14 od 04.02.2014.god.), kao u predlogu.
2. Predlog Aneksa I dostaviti Ministarstvu održivog razvoja i turizma u cilju pribavljanja saglasnosti Vlade Crne Gore.
3. Ovlašćuje se direktor da izvrši potpisivanje i ovjeru ugovora nakon što Vlada Crne Gore da saglasnost na isti.
4. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Upravnog odbora,

Xhaudet Cakuli



Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:07-1911
Podgorica, 30. jun 2017. godine

03.07.2017

101-1097/17

УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

03.07.2017

0210	771	12	
------	-----	----	--

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Gospodin Pavle Radulović, ministar

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 22. juna 2017. godine, razmotrila je Informaciju u vezi zaključivanja Aneksa I Ugovora o dugoročnom zakupu morskog dobra zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „Azmont Investment“ d. o. o. iz Herceg Novog s Predlogom aneksa I Ugovora o korišćenju morskog dobra, koje je dostavilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Informaciju u vezi zaključivanja Aneksa I Ugovora o dugoročnom zakupu morskog dobra zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „Azmont Investment“ d. o. o. iz Herceg Novog.
2. Vlada daje saglasnost na Aneks I Ugovora o korišćenju morskog dobra (OVP, broj: 251/14, od 4. 2. 2014. godine).
3. Ovlašćuje se Predrag Jelušić, direktor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, da potpiše Aneks I Ugovora o korišćenju morskog dobra iz tačke 2. ovih zaključaka.
4. Sredstva ostvarena po osnovu naknade za korišćenje morskog dobra prihod su Budžeta Crne Gore – Ministarstva odbrane.

GENERALNI SEKRETAR,
Nataša Pešić



Nataša Pešić

CRNA GORA
NOTAR
MARIĆ TAMARA
Herceg Novi, ul. Njegoševa br.31

**POTVRDA
O OVJERI POTPISA**

Potvrđujem da su Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore zastupano po punomoćniku Vidović Ljubomirki sa JMBG 0209958235050 po ovlaštenju broj 0210-771/14 od 02.08.2017. godine i „Azmont Investments“ d.o.o. Herceg Novi zastupano po punomoćniku Lazarević Lazaru sa JMBG 2906985250037 po punomoćju ovjerenom od strane notara Marić Tamare pod brojem OVP 3936/2017 dana 31.07.2017. godine, u mom prisustvu potpisali ovu ispravu – Aneks I Ugovor o korišćenju morskog dobra.-----

U prilogu:-----

- Skica;-----
- Odluka broj 0203-1983/3 od 27.04.2017. godine,-----
- Zaključci Vlade Crne Gore broj 07-1911 od 30.06.2017. godine.-----

Istovjetnost potpisnika isprave Vidović Ljubomirke utvrdila sam na osnovu lične karte Crne Gore broj 328244386 izdate od strane FL Kotor dana 05.02.2009. godine sa važenjem do 05.02.2019. godine i potpisnika Lazarević Lazara utvrdila sam na osnovu lične karte Crne Gore broj 136545858 izdate od strane PJ Herceg Novi dana 23.07.2008. godine sa važenjem do 23.07.2018. godine.-----

Notar ne odgovara za sadržaj ove isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Ova isprava je ovjerena u 11 (jedanaest) primjeraka.-----

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 55.00 € + 19% PDV i troškovi po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1.00 € + 19% PDV za uvezivanje isprave su naplaćeni.-----

Broj: OVP 4031/2017

U Herceg Novom, dana 03.08.2017. godine.





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve
2. Društvo sa ograničenom odgovornošću "AZMONT INVESTMENTS" doo iz Herceg Novog

A N E K S II

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

(OVP broj 251/14 od 04.02.2014.god.)

Budva, 10.10.2019. god.

Broj:0210-357/8
Budva,10.10.2019.god.

Na osnovu člana 7. i člana 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list Crne Gore«, br. 14/92, 27/94, 51/08, 21/09,73/10 i 40/11), člana 6. stav 2 i člana 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list Crne Gore«, br. 21/09), člana 34. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Službeni list Crne Gore«, br. 44/10), člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list Crne Gore«, br. 27/92) u skladu sa članom 19. stav 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra (Ovjera broj 251/14 od 04.02.2014.god.) i Aneksom I broj:0210-771/13 od 02.08.2017.god (Ovjera broj 4031/2017 od 03.08.2017. god).

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: »Javno preduzeće«) i

2. Društvo „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog, Meljine Braće Grakalića br.94 (PIB 02893126), koga zastupa i predstavlja Izvršni direktor Rashad Aliyev (u daljem tekstu: »Korisnik« ili »Zakupac«)

Zajedno »Ugovorne strane«

Zaključuju dana 10.10.2019.godine

A N E K S I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
(OVP broj 251/14 od 04.02.2014.god.)

Član 1.

U članu 10 Ugovora o korišćenju morskog dobra zaključenom između Javnog preduzeća i Društva „AZMONT INVESTMENTS“ doo (OVP broj 251/14 od 04.02.2014.god.) sa Aneksom I broj: 0210-771/13 od 02.08.2017.god (OVP broj 4031/2017 od 03.08.2017. god), mjenja se stav 4 tako da glasi:

«Ugovorne strane su se saglasile da godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za period od 04.02.2019.god. do 03.02.2020.god. iznosi **41.664,52 €** (slovima: četrdesetjednahiljadašestošezdeset četiri eura 52/00) + PDV. «

Član 2.

Nakon člana 9 dodaje se novi član 9a koji glasi:

«Zakupac/Korisnik preuzima obavezu da saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje Javno preduzeće, na dijelu novoizgrađenog morskog dobra iz člana 2 ovog Ugovora uredi i organizuje kupalištu u sezoni 2019.god. i na istom postavi prateći privremeni objekat saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta i to:

- plažni bar od 25,00 m² sa terasom od 80,00 m² predviđen Atlasom crnogorskih plaža i kupališta koji obavlja sezonsku djelatnost u periodu do 31.10.2019.god.

Na uređenom kupalištu koje se organizuje na dijelu kat.parcele 674/11 KO Kumbor, površine 2572 m², dužine 105 m/lokacija označena 16H u Atlasu, zakupac ima pravo i obavezu da pruža turističke usluge (izdavanja ležaljki i suncobrana) u periodu do 31.10.2019.god. u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta, koje izdaje Javno preduzeće saglasno Pravilniku o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrtsma i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl.list RCG", br.20/08, 20/09, 4/10, 26/11).«

Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks Ugovora stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj Aneks ugovora je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta.

Korisnik zadržava 2 (dva) a Javno preduzeće 3 (tri) primjeraka Aneksa ugovora.

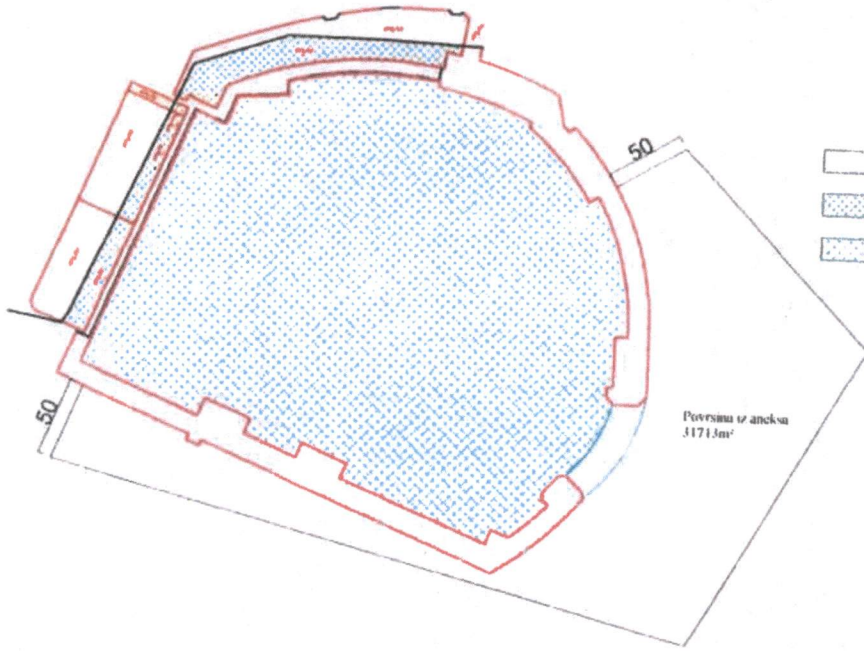
KORISNIK/ZAKUPAC
„AZMONT INVESTMENTS“




HERCEG NOVI
Izvršni direktor
Rashad Aliyev

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
DOBROM CRNE GORE

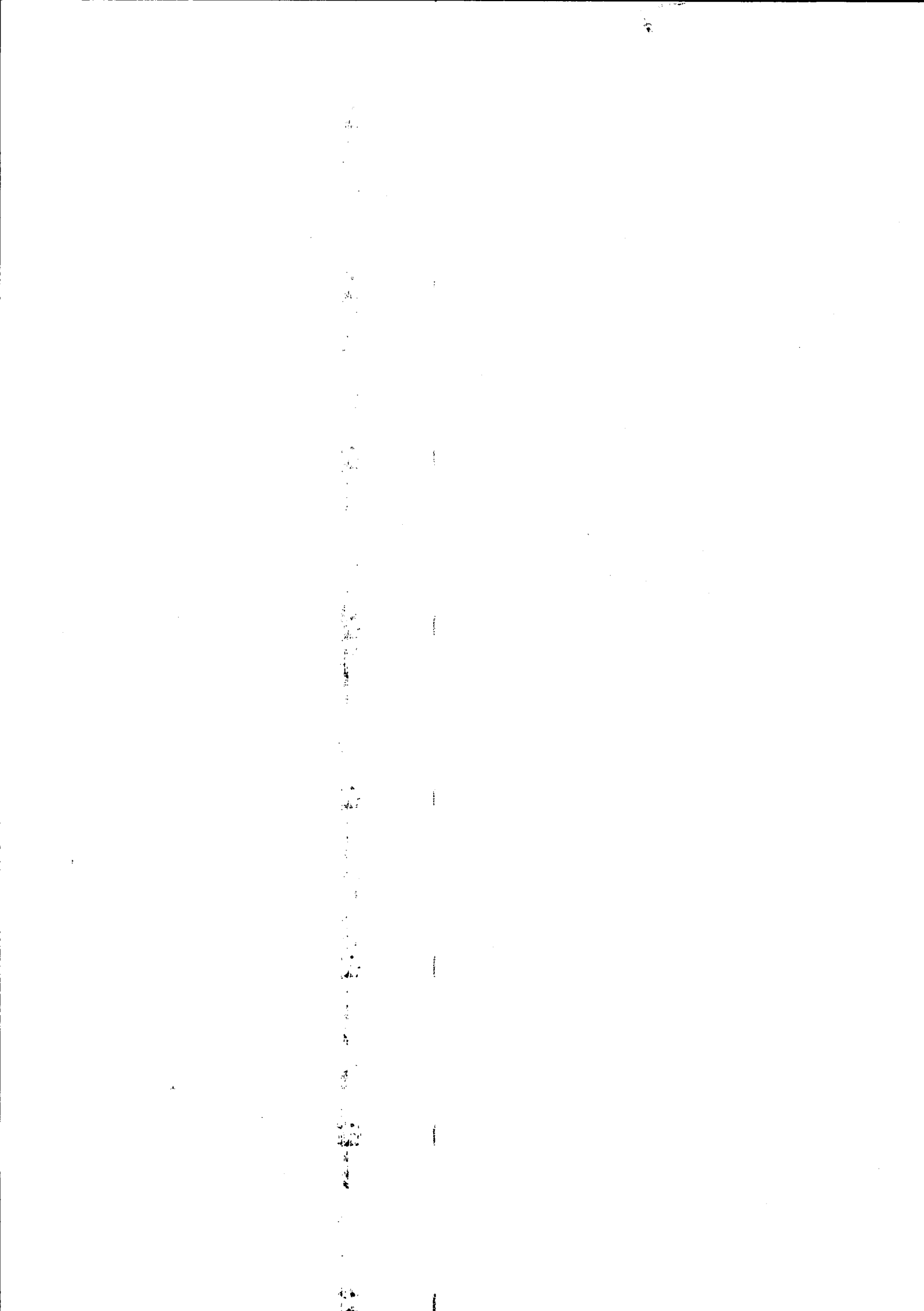
BUDVA
Direktor
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

Obradila
Služba za uspostavljanje morskog dobra
Ljubomirka Vidović



-  Površina 14099m²
 -  Površina 4657m²
 -  Površina 69392m²
- ukupno 88149m²
+31713m²

Površina iz aneksa
3171.3m²



JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CG

Finansijska kartica

Period od 01.01.17 do 31.12.17

Konto 2022 KUPCI U ZEMLJI

Partner 007232 AZMONT INVESTMENT DOO

Datum	Valuta	Nalog	Broj dokumenta / Opis	Duguje	Potrazuje	Saldo
16.08.2016.08.20		250816	25 01508/01 / (O: 01)	24.063,01	,00	24.063,01
31.08.2015.09.20		250831	25 01549/01 / (O: 01)	4.010,50	,00	28.073,51
04.09.20104.09.20		AM0166	13 01508/01 / 820 (O: 01)	,00	24.063,01	4.010,50
25.09.20125.09.20		AM0180	13 01549/01 / 820 (O: 01)	,00	4.010,50	,00
29.09.20115.10.20		250929	25 01653/01 / (O: 01)	4.010,50	,00	4.010,50
16.10.20116.10.20		AM0195	13 01653/01 / 820 (O: 01)	,00	4.010,50	,00
30.10.20115.11.20		251030	25 01696/01 / (O: 01)	4.010,50	,00	4.010,50
13.11.20113.11.20		AM0216	13 01696/01 / 820 (O: 01)	,00	4.010,50	,00
30.11.20115.12.20		251130	25 01805/01 / (O: 01)	4.010,50	,00	4.010,50
18.12.20118.12.20		AM0241	13 01805/01 / 820 (O: 01)	,00	4.010,50	,00
29.12.20115.01.20		251229	25 01855/01 / (O: 01)	4.010,50	,00	4.010,50
Svega:				44.115,51	40.105,01	4.010,50

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,
Budva

Kartica prometa

Konto: 2022 - KUPCI U ZEMLJI

Analitika: Partner - AZMONT INVESTMENT DOO

Stanje za period: 01.01.2018. - 31.12.2018.

Datum štampe: 09.02.2023.

Br. nal.	Dat. naloga	Vrsta dok.	Broj ref.	Vrsta st.	Broj dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis
0	01.01.2018.	POCS		POC	PS	4.010,50	0,00	4.010,50	Početno stanje
11	22.01.2018.	IZATL		NAR	11	0,00	4.010,50	0,00	01855/01(19%)
101	31.01.2018.	IZFA	101/01	RAK	00022/01	4.077,86	0,00	4.077,86	KUPCI U ZEMLJI
31	19.02.2018.	IZATL		NAR	31	0,00	4.077,87	-0,01	00022/01 820
1791	20.09.2018.	IZFA	1781/01	RAK	1781/01	29.117,06	0,00	29.117,05	KUPCI U ZEMLJI
1988	28.09.2018.	IZFA	1978/01	RAK	1978/01	4.159,58	0,00	33.276,63	KUPCI U ZEMLJI
51	01.10.2018.	IZHBB	51	NAR	1781/01	0,00	29.117,06	4.159,57	1781/01 820
66	22.10.2018.	IZHBB	66	NAR	1978/01	0,00	4.159,58	-0,01	1978/01 820
2088	31.10.2018.	IZFA	2078/01	RAK	2078/01	4.159,58	0,00	4.159,57	KUPCI U ZEMLJI
81	12.11.2018.	IZHBB	81	NAR	2078/01	0,00	4.159,58	-0,01	2078/01 820
2127	30.11.2018.	IZFA	2117/01	RAK	2117/01	4.159,58	0,00	4.159,57	KUPCI U ZEMLJI
98	10.12.2018.	IZHBB	98	NAR	2117/01	0,00	4.159,58	-0,01	2117/01 820
2169	28.12.2018.	IZFA	2159/01	RAK	2159/01	4.159,58	0,00	4.159,58	KUPCI U ZEMLJI
<i>Ukupno:</i>						<i>53.843,75</i>	<i>49.684,17</i>	<i>4.159,58</i>	

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,
Budva

Kartica prometa

Konto: 2022 - KUPCI U ZEMLJI

Analitika: Partner - AZMONT INVESTMENT DOO

Stanje za period: 01.01.2019. - 31.12.2019.

Datum štampe: 09.02.2023.

Br. nal.	Dat. naloga	Vrsta dok.	Broj ref.	Vrsta st.	Broj dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis
0	01.01.2019.	POCS		POC	PS	4.159,58	0,00	4.159,58	Početno stanje
5	14.01.2019.	IZHBB	5	NAR	2159/01	0,00	4.159,58	-0,01	
5	24.01.2019.	IZFA	5/01	RAK	5/01	4.159,53	0,00	4.159,53	KUPCI U ZEMLJI
18	04.02.2019.	IZHBB		NAR	5/01	0,00	4.159,53	0,00	
1586	14.10.2019.	IZFA	1579/01	RAK	1579/01	33.609,35	0,00	33.609,34	KUPCI U ZEMLJI
205	28.10.2019.	IZHBB		NAR	1579/01	0,00	33.609,35	-0,01	
1602	31.10.2019.	IZFA	1594/01	RAK	1594/01	4.201,17	0,00	4.201,16	KUPCI U ZEMLJI
216	11.11.2019.	IZHBB		NAR	1594/01	0,00	4.201,17	-0,01	
1642	29.11.2019.	IZFA	1634/01	RAK	1634/01	4.201,17	0,00	4.201,16	KUPCI U ZEMLJI
236	09.12.2019.	IZHBB		NAR	1634/01	0,00	4.201,17	-0,01	
1690	27.12.2019.	IZFA	1682/01	RAK	1682/01	4.201,17	0,00	4.201,16	KUPCI U ZEMLJI
86	31.12.2019.	OSTA		OST		0,00	-0,01	4.201,17	KOREKCIJA 31.12.2019.
<i>Ukupno:</i>						<i>54.531,96</i>	<i>50.330,79</i>	<i>4.201,17</i>	

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,
Budva

Kartica prometa

Konto: 2022 - KUPCI U ZEMLJI

Analitika: Partner - AZMONT INVESTMENT DOO

Stanje za period: 01.01.2020. - 31.12.2020.

Datum štampe: 09.02.2023.

Br. nal.	Dat. naloga	Vrsta dok.	Broj ref.	Vrsta st.	Broj dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis
0	01.01.2020.	POCS		POC	PS	4.201,17	0,00	4.201,17	Početno stanje
9	20.01.2020.	IZHBB		UPR	1682/01	0,00	4.201,17	0,00	
21	31.01.2020.	IZFA	21/01	RAK	21/01	4.201,22	0,00	4.201,22	KUPCI U ZEMLJI
30	17.02.2020.	IZHBB		NAR	21/01	0,00	4.201,22	0,00	
1823	27.10.2020.	IZFA	1824/01	RAK	1824/01	38.188,62	0,00	38.188,61	KUPCI U ZEMLJI
1936	03.11.2020.	IZFA	1937/01	RAK	1937/01	4.243,18	0,00	42.431,79	KUPCI U ZEMLJI
210	09.11.2020.	IZHBB		NAR	1824/01	0,00	38.188,62	4.243,17	
220	23.11.2020.	IZHBB		NAR	1937/01	0,00	4.243,18	-0,01	
2068	01.12.2020.	IZFA	2069/01	RAK	2069/01	4.243,23	0,00	4.243,22	KUPCI U ZEMLJI
240	21.12.2020.	IZHBB		NAR	2069/01	0,00	4.243,23	-0,01	
118	31.12.2020.	OSTA		OST		0,00	-0,01	0,00	KOREKCIJA 31.12.2020.
<i>Ukupno:</i>						<i>55.077,41</i>	<i>55.077,41</i>	<i>0,00</i>	

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,
Budva

Kartica prometa

Konto: 2022 - KUPCI U ZEMLJI

Analitika: Partner - AZMONT INVESTMENT DOO

Stanje za period: 01.01.2021. - 31.12.2021.

Datum štampe: 09.02.2023.

Br. nal.	Dat. naloga	Vrsta dok.	Broj ref.	Vrsta st.	Broj dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis
4	12.01.2021.	IZFA	4/01	RAK	4/01	4.243,18	0,00	4.243,18	KUPCI U ZEMLJI
16	01.02.2021.	IZHBB		NAR	04/01	0,00	4.243,18	0,00	
30	03.02.2021.	IZFA	30/01	RAK	30/01	4.285,61	0,00	4.285,61	KUPCI U ZEMLJI
35	01.03.2021.	IZHBB		NAR	30/01	0,00	4.285,60	0,01	
52	30.03.2021.	IZFA	52/01	RAK	52/2021	4.285,61	0,00	4.285,63	KUPCI U ZEMLJI
66	19.04.2021.	IZHBB		NAR	52/01	0,00	4.285,61	0,02	
149	27.04.2021.	IZFA	148/01	RAK	149/2021	4.285,61	0,00	4.285,63	KUPCI U ZEMLJI
85	17.05.2021.	IZHBB		NAR	149/2021	0,00	4.285,61	0,02	
322	27.05.2021.	IZFA	321/01	RAK	322/2021	4.285,61	0,00	4.285,64	KUPCI U ZEMLJI
99	07.06.2021.	IZHBB		NAR	322/2021	0,00	4.285,61	0,03	
587	30.06.2021.	IZFA	585/01	RAK	588/2021	4.285,61	0,00	4.285,64	KUPCI U ZEMLJI
788	27.07.2021.	IZFA	784/01	RAK	789/2021	4.285,61	0,00	8.571,26	KUPCI U ZEMLJI
142	09.08.2021.	IZHBB		NAR	588/2021	0,00	4.285,61	4.285,65	
142	09.08.2021.	IZHBB		NAR	789/2021	0,00	4.285,61	0,04	
1001	27.08.2021.	IZFA	996/01	RAK	1005/2021	4.285,61	0,00	4.285,65	KUPCI U ZEMLJI
163	07.09.2021.	IZHBB		NAR	1005/2021	0,00	4.285,61	0,04	
1108	27.09.2021.	IZFA	1101/01	RAK	1112/2021	4.285,61	0,00	4.285,65	KUPCI U ZEMLJI
188	11.10.2021.	IZHBB		NAR	1112/2021	0,00	4.285,61	0,04	
1155	27.10.2021.	IZFA	1147/01	RAK	1158/2021	4.285,61	0,00	4.285,66	KUPCI U ZEMLJI
207	08.11.2021.	IZHBB		NAR	1158/2021	0,00	4.285,61	0,05	
1353	29.11.2021.	IZFA	1345/01	RAK	1356/2021	4.285,61	0,00	4.285,66	KUPCI U ZEMLJI
1430	03.12.2021.	IZFA	1422/01	RAK	1433/2021	4.285,61	0,00	8.571,28	KUPCI U ZEMLJI
227	06.12.2021.	IZHBB		NAR	1356/2021	0,00	4.285,61	4.285,67	
232	13.12.2021.	IZHBB		NAR	1433/2021	0,00	4.285,61	0,06	
166	31.12.2021.	OSTA		OST		0,00	0,06	0,00	KOREKCIJA 31.12.2021.
<i>Ukupno:</i>						<i>51.384,94</i>	<i>51.384,94</i>	<i>0,00</i>	

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,
Budva

Kartica prometa

Konto: 2022 - KUPCI U ZEMLJI

Analitika: Partner - AZMONT INVESTMENT DOO

Stanje za period: 01.01.2022. - 31.12.2022.

Datum štampe: 09.02.2023.

Br. nal.	Dat. naloga	Vrsta dok.	Broj ref.	Vrsta st.	Broj dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis
21	27.01.2022.	IZFA	21/01	RAK	21/2022	4.285,64	0,00	4.285,64	KUPCI U ZEMLJI
23	07.02.2022.	IZHBB		NAR	21/2022	0,00	4.285,64	0,00	
75	01.03.2022.	IZFA	75/01	RAK	75/2022	4.328,47	0,00	4.328,47	KUPCI U ZEMLJI
43	07.03.2022.	IZHBB		NAR	75/2022	0,00	4.328,47	0,00	
176	31.03.2022.	IZFA	175/01	RAK	176/2022	4.328,47	0,00	4.328,47	KUPCI U ZEMLJI
69	11.04.2022.	IZHBB		NAR	176/2022	0,00	4.328,47	0,00	
347	30.04.2022.	IZFA	346/01	RAK	347/2022	4.328,47	0,00	4.328,48	KUPCI U ZEMLJI
86	09.05.2022.	IZHBB		NAR	R.347/2022	0,00	4.328,47	0,01	
539	31.05.2022.	IZFA	537/01	RAK	540/2022	4.328,47	0,00	4.328,48	KUPCI U ZEMLJI
110	13.06.2022.	IZHBB		NAR	540/2022	0,00	4.328,47	0,01	
726	30.06.2022.	IZFA	718/01	RAK	727/2022	4.328,47	0,00	4.328,48	KUPCI U ZEMLJI
134	18.07.2022.	IZHBB		NAR	727/2022	0,00	4.328,47	0,01	
894	27.07.2022.	IZFA	886/01	RAK	895/2022	4.328,47	0,00	4.328,48	KUPCI U ZEMLJI
154	15.08.2022.	IZHBB		NAR	895/2022	0,00	4.328,47	0,01	
1107	29.08.2022.	IZFA	1097/01	RAK	1108/2022	4.328,47	0,00	4.328,49	KUPCI U ZEMLJI
169	05.09.2022.	IZHBB		NAR	R.1108/2022	0,00	4.328,47	0,02	
1294	29.09.2022.	IZFA	1283/01	RAK	1295/2022	4.328,47	0,00	4.328,49	KUPCI U ZEMLJI
200	17.10.2022.	IZHBB		NAR	1295/2022	0,00	4.328,47	0,02	
1450	28.10.2022.	IZFA	1437/01	RAK	1451/2022	4.328,47	0,00	4.328,49	KUPCI U ZEMLJI
214	08.11.2022.	IZHBB		NAR	1451/2022	0,00	4.328,47	0,02	
1617	28.11.2022.	IZFA	1595/01	RAK	1624/2022	4.328,47	0,00	4.328,49	KUPCI U ZEMLJI
1641	05.12.2022.	IZFA	1619/01	RAK	1650/2022	4.328,47	0,00	8.656,97	KUPCI U ZEMLJI
237	12.12.2022.	IZHBB		NAR	1624/2022	0,00	4.328,47	4.328,50	
242	19.12.2022.	IZHBB		NAR	1650/2022	0,00	4.328,47	0,03	
229	31.12.2022.	OSTA		OST	SALDIRANJE	0,00	0,03	0,00	KOREKCIJA 31.12.2022.GODINE
<i>Ukupno:</i>						51.898,84	51.898,84	0,00	

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,
Budva

Kartica prometa

Konto: 2022 - KUPCI U ZEMLJI

Analitika: Partner - AZMONT INVESTMENT DOO

Stanje za period: 01.01.2023. - 09.02.2023.

Datum štampe: 09.02.2023.

Br. nal.	Dat. naloga	Vrsta dok.	Broj ref.	Vrsta st.	Broj dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis
27	31.01.2023.	IZFA	27/01	RAK	28/2023	4.328,47	0,00	4.328,47	KUPCI U ZEMLJI
<i>Ukupno:</i>						<i>4.328,47</i>	<i>0,00</i>	<i>4.328,47</i>	